



KANEPI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kanepi

02.09.2026 nr 2-3/199

Sundvalduste seadmine ja teelõikude avalikuks kasutamiseks määramine – Varbuse ja Hurmi küla

Varbuse ja Hurmi külades paikneb Pähna-Tilleoru tee numbriga 2850031, mis on Teeregistris märgitud kahe kinnistu lõikes kui mitteavalik tee. Kanepi Vallavalitsus on algatanud sundvalduste seadmise menetluse Varbuse külas eraomandis olevatele Tillenurme ja Pähna kinnistutele eesmärgiga määrata neid kinnistuid läbivad teelõigud avalikuks kasutamiseks. Teelõikude avalikuks kasutamiseks määramine tagab selle, et Pähna-Tilleoru tee on kogu pikkuses avalikult kasutatav.

Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 2 lõike 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. KAHOS § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord“ § 3 lõike 1, § 4 lõike 2 punkti 1 ja lõiked 4, 5, 6 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 ja § 40, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Põlgaste külas asuval **Tillenurme** kinnisasjal (registriora: 112538, tunnus 28401:001:0043), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Tillenurme kinnistule (tunnus 28401:001:0043) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1119044**.
2. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Varbuse külas asuval **Pähna** kinnisasjal (registriora: 8330450, tunnus 28401:001:0006), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Pähna kinnistule (tunnus 28401:001:0006) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1119046**.
3. Sundvaldused seatakse tähtajatult.
4. Sundvaldused seatakse tasuta.
5. Sundvaldused seatakse järgnevatel tingimustel:

- 5.1. maatiksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
6. Sundvalduse seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
7. Kinnisasja omanik on kohustatud:
 - 7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;
 - 7.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
 - 7.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;
 - 7.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.
8. **Määrata Pähna-Tilleoru** tee numbriga 2850031 lõigud, mis läbivad Tillenurme (tunnus 28401:001:0043) ja Pähna kinnistuid (tunnus 28401:001:0006) **avalikuks kasutamiseks**.
9. Kanepi Vallavalitsusel edastada käesolev korraldus maakatastri pidajale sundvalduse märke tegemiseks maakatastris ning Transpordiametile teelõikude avalikuks kasutamiseks märkimiseks Teeregistris.
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
11. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Rebane
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Tamme
vallasekretär